

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Niniejsza Polityka określa zasady gromadzenia, przetwarzania i wykorzystywania danych osobowych w związku z dokonaniem rezerwacji i zawarciem umowy najmu pokoju w Akademiku, w tym z wykorzystaniem serwisu znajdującego się pod adresem internetowym www.collegia.pl (dalej jako: „Serwis”) oraz realizacją tej umowy w czasie trwania stosunku najmu.

Administrator danych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Silver Rock Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku (80-244) przy Alei Grunwaldzkiej 82, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000398432, NIP: 7010317713, REGON: 145836795 (dalej jako: „Administrator”).

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym wykonywania przysługujących Państwu praw, prosimy o kontakt w następujący sposób:

- pocztą tradycyjną na adres siedziby Administratora: Aleja Grunwaldzka 82, Gdańsk 80-244,
- za pośrednictwem adresu email: biuro@collegia.pl

3. Administrator danych osobowych oświadcza, że przetwarza dane osobowe jedynie w granicach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako: „RODO”).

Cele przetwarzania danych

4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i zgodnie z poniższymi przepisami prawa:

- a) Imię/imiona, nazwisko, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, numer PESEL/seria oraz nazwa organu i kraju wydającego paszport, wykształcenie, aktualny etap edukacji, płeć – z uwagi na niezbędność zawarcia i wykonania umowy najmu (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

Dane będą przechowywane przez okres trwania stosunku umownego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń przysługujących wobec najemcy.

- b) Adres e-mail, telefon, – z uwagi prawnie uzasadniony interes Administratora w związku z zapewnieniem dogodnej komunikacji z najemcą w trakcie zawierania i realizowania umowy najmu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

Dane będą przechowywane do dnia ustania stosunku najmu.

- c) Imię, adres e-mail, telefon – w celu udzielenia odpowiedzi na pytanie zadane za pośrednictwem panelu służącego do kontaktu znajdującego się w Serwisie lub poprzez wiadomość email skierowaną bezpośrednio na adres poczty elektronicznej Administratora (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny dla udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, a po tym okresie dla celów i przez czas archiwizacji oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

- d) Imię, adres e-mail, telefon – mając na uwadze realizowanie działań marketingowych na podstawie Państwa dobrowolnej zgody, wyrażonej w szczególności poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola w Serwisie w trakcie procesu rezerwacji pokoju lub poprzez złożenie zapytania za pośrednictwem panelu służącego do kontaktu znajdującego się w Serwisie (art. 6 ust. 1 lit a) RODO).

Dane będą przechowywane do dnia prowadzenia działań marketingowych przez Administratora lub wycofania Państwa zgody na przetwarzanie tych danych.

- e) Utrwalanie wizerunku – z uwagi na prawnie uzasadniony interes Administratora w postaci konieczności zapewnienia bezpieczeństwa, poprzez korzystanie z kamer przemysłowych rejestrujących obraz znajdujących się w Akademiku i jego otoczeniu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

Dane będą przechowywane przez okres konieczny dla osiągnięcia celu, dla którego są one zebrane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Jednocześnie Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane dłużej niż to wynika z punktów poprzedzających, jeżeli będzie to niezbędne z uwagi na wypełnianie obowiązków nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa podatkowego czy rachunkowego.

6. Administrator stosuje środki techniczne i organizacyjne, których celem jest jak najlepsze zabezpieczenie gromadzonych danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem lub niewłaściwym wykorzystywaniem przez osoby nieuprawnione.

Przysługujące uprawnienia

7. Na gruncie przepisów RODO przysługują Państwu liczne prawa w odniesieniu do przekazywanych danych osobowych. Poniżej znajduje się ogólny opis tych praw:

- a) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych.
- b) Sprostowania swoich danych jeżeli są one błędne lub nieaktualne, a także uzupełnienia ich, gdy są niekompletne
- c) Usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, a także gdy ich przetwarzanie odbywa się niezgodnie z prawem, chyba że przetwarzanie ich jest niezbędne do korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i

informacji, do wywiązania się z prawnego obowiązku, z uwagi na względy interesu publicznego lub do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- d) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności gdy kwestionowana jest prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych, a także gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Tobie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- e) Przeniesienia danych osobowych, polegającym na tym, że osoba której dane dotyczą, ma prawo otrzymać w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe jej dotyczące, które dostarczyła Administratorowi, oraz ma prawo przesłać te dane osobowe innemu administratorowi bez przeszkód ze strony Administratora, któremu dostarczono te dane osobowe, na warunkach wskazanych w RODO.
- f) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy Administrator przetwarza te dane w prawnie uzasadnionym interesie, tj. przetwarzania danych w celu marketingu bezpośredniego. Administrator danych może nie uwzględnić sprzeciwu jeśli nie wykaże on istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Twoich interesów, praw i wolności, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- g) Cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie w jakim przetwarzanie tych danych następuje w oparciu o zgodę. Jednakże czynność ta nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego Administrator dokonał już w oparciu o zgodę udzieloną uprzednio.
- h) Wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Udostępnianie danych osobowych

8. W związku ze specyfiką działalności Administratora, uzyskane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom uczestniczącym w realizacji usług. Dane te będą mogły być ujawniane w szczególności następującym kategoriom odbiorców: firmom świadczącym usługi wsparcia IT oraz dostarczającym oprogramowanie informatyczne, firmom księgowym świadczącym usługi obsługi księgowej, kancelariom prawnym świadczącym usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich na gruncie RODO.

Pozyskiwanie danych osobowych

9. Administrator nie pozyskuje danych od podmiotów trzecich lub ze źródeł powszechnie dostępnych i przetwarza wyłącznie dane bezpośrednio mu przekazane.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

10. Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania w oparciu o przekazane dane osobowe.

Zmiana Polityki Prywatności

11. Niniejsza Polityka Prywatności może ulec zmianie w szczególności w przypadku, gdyby potrzeba lub obowiązek prowadzenia takich zmian wynikały ze zmiany stosownych przepisów prawa, w tym zmian odbiorców danych. Po dokonanych zmianach, zaktualizowana Polityka Prywatności będzie widoczna na niniejszej stronie z nową datą.

Pliki cookies

12. Poprzez pliki cookies należy rozumieć dane informatyczne przechowywane w urządzeniach końcowych użytkowników, przeznaczone do korzystania ze stron internetowych. W szczególności są to pliki tekstowe, zawierające nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer. Ważność niektórych plików cookies wygasa po zamknięciu przeglądarki (tzw. cookie sesji), inne cookies są usuwane automatycznie dopiero po osiągnięciu określonej daty ważności (tzw. trwałe cookie).

13. Serwis nie zbiera w sposób automatyczny żadnych informacji, z wyjątkiem informacji zawartych w plikach cookies.

14. Pliki cookies przeznaczone są do korzystania ze stron Serwisu. Właściciel Serwisu (Silver Rock Investment Sp. z o.o.) wykorzystuje te pliki do:

- a) Możliwości logowania i utrzymywania sesji użytkownika na każdej kolejnej stronie Serwisu.
- b) Dopasowania zawartości strony internetowej do indywidualnych preferencji użytkownika, przede wszystkim pliki te rozpoznają jego urządzenie, aby zgodnie z jego preferencjami wyświetlić stronę.
- c) Do tworzenia anonimowych statystyk z wyłączeniem możliwości identyfikacji użytkownika.

15. W trosce o bezpieczeństwo powierzonych Właścicielowi danych opracowane zostały wewnętrzne procedury i zalecenia, które mają zapobiec udostępnieniu danych osobom nieupoważnionym. Właściciel kontroluje ich wykonywanie i stale weryfikuje ich zgodność z odpowiednimi aktami prawnymi – ustawą o ochronie danych osobowych, ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną, a także wszelkiego rodzaju aktami wykonawczymi i aktami prawa wspólnotowego.

16. Standardowo oprogramowanie służące do przeglądania stron internetowych domyślnie dopuszcza umieszczanie plików cookies na urządzeniu końcowym użytkownika. Ustawienia te mogą zostać zmienione przez użytkownika w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym przesłaniu na urządzenia użytkownika.

17. Użytkownicy Serwisu mogą dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących plików cookies. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików cookies dostępne są w ustawieniach oprogramowania (przeglądarki internetowej).

18. Przykładowe opcje edytowania w popularnych przeglądarkach:

- Mozilla Firefox: www.support.mozilla.org/pl/kb/ciasteczka,
- Internet Explorer: www.support.microsoft.com/kb/278835/pl,

- GoogleChrome: www.support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=pl&answer=95647,
- Safari: www.safari.helpmax.net/pl/oszczedzanie-czasu/blokowanie-zawartosci/

19. Pragniemy poinformować, że usunięcie, zablokowanie, ograniczenie otrzymywania plików cookie może spowodować zakłócenia w korzystaniu z Serwisu, a w skrajnych przypadkach nawet całkowicie uniemożliwić korzystanie z niektórych jego funkcjonalności.

.....
Najemca